



Кому Акционерному обществу «Специализированный
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,
застройщик «Фабрика АТМОСФЕРЫ»
полное наименование организации – для юридических лиц)
241007, Брянск, улица Дуки, д.42, пом.II
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

15 апреля 2020 года

№ 32-301-3654-2020

Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом по ул. Дуки, 59 в Советском районе г. Брянска. 1, 2- очередь строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Негосударственная экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№32-2-1-3-011214-2020 от 09.04.2020, письмо №32 от 13.04.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0031201:48

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0031201	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№15701000-928 от 06.04.2020, выданный Управлением по строительству и развитию территории города Брянска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 02/20) разработана в 2020 году АО «СЗ «Фабрика АТМОСФЕРЫ»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой дом (1-я очередь строительства)		
	Общая площадь здания (кв. м):	5478,28	Площадь участка (кв. м): 7300
	Объем (куб. м):	24725	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	913,46	
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 1647,30 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 3741,52 кв.м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 3541,14 кв.м; количество квартир – 55; площадь общего имущества в многоквартирном доме – 107,69 кв.м.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией Многоэтажный жилой дом (2-я очередь строительства)		
	Общая площадь здания (кв. м):	5501,50	Площадь участка (кв. м): 7300
	Объем (куб. м):	24443	в том числе подземной части (куб. м):

Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	883,4		
Иные показатели:	<p>Жилая площадь квартир – 1516,13 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 3833,69 кв.м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 3648,26 кв.м; количество квартир – 49.</p> <p><i>Всего по 1-й и 2-й очередям:</i></p> <p>Площадь жилого здания – 10979,78 кв.м; строительный объем – 49168 куб.м; жилая площадь квартир – 3163,43 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 7575,21 кв.м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 7189,4 кв.м; количество квартир – 104; площадь общего имущества в многоквартирном доме – 107,69 кв.м.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Брянская область, город Брянск, улица Дуки, 59	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения - до " 15 " апреля 2023 г.
в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)



И.С. Кульбакова
(расшифровка подписи)

" 15 " апреля " 2020 г.
М.П.